

# 令和元年度 指定管理事業報告概要

## 1 施設の概要

|      |              |
|------|--------------|
| 施設名  | 中野区立広町みらい公園  |
| 所在地  | 中野区弥生町六丁目1番  |
| 施設内容 | 体験学習室、大型複合遊具 |

## 2 指定管理者の概要

|      |  |
|------|--|
| 団体名  | 中野にぎわいプロジェクト<br>株式会社日比谷花壇、株式会社協栄、株式会社ヴィアックス                                  |
| 所在地  | 代表企業:株式会社日比谷花壇 東京都港区麻布1丁目6-30  |
| 代表者  | 代表取締役 宮島浩彰   |
| 指定期間 | 令和元年9月1日から令和6年3月31日  |
| 受任業務 | 施設の運営、管理に関する業務<br>施設における事業実施に関する業務<br>施設及び設備の維持管理に関する業務<br>体験学習室の運営事務局としての業務 |

## 3 施設の利用状況

### (1) 広町みらい公園

※稼働率=利用時間÷(令和元年度営業日数(150日)×12h)

※新型コロナウイルス感染症の感染予防のため3/3より体験学習室利用はすべて中止とした。

※体験学習室Cについては、1月より利用予約がない日に限り4時間キッズスペースとして開放したが、3/3より上記と同様中止とした

|              |       | 利用時間 | 利用時間合計 | 稼働率(%) |
|--------------|-------|------|--------|--------|
| 体験学習室 A      | 一般    | 102  | 214    | 12     |
|              | 指定管理者 | 112  |        |        |
| 体験学習室 B-half | 一般    | 79   | 213    | 12     |
|              | 指定管理者 | 134  |        |        |
| 体験学習室 B全     | 一般    | 3    | 14     | 1      |
|              | 指定管理者 | 11   |        |        |
| 体験学習室 C      | 一般    | 62   | 249    | 14     |
|              | 指定管理者 | 187  |        |        |
| 屋外占有         | 一般    | 10   | 10     | -      |
|              | 指定管理者 | 0    |        |        |

(人)

|        |                   |         |
|--------|-------------------|---------|
| 公園利用者数 | 令和元年9/23～令和2年3/31 | 114,423 |
|--------|-------------------|---------|

## 4 維持管理業務状況(主な取り組)

| 業務名      | 内容  |
|----------|---|
| 樹木管理業務   | 各植物の育成状況に応じた管理  |
| 設備維持管理業務 | 各設備の初期値の把握・設定、各メーカーとの連絡体制構築<br>安全点検の実施、危険箇所への対策<br>安全配慮したルール策定・スタッフ配置・案内、衛生的な水質管理 |
| 清掃業務     | 利用状況の把握、状況に応じた効率的な作業<br>巡回清掃によるゴミの散乱・犬の糞への対応<br>適正なゴミ分別処理、最小限のゴミ箱配置によるゴミの持帰り奨励    |
| 修繕・更新    | 提案優先順位を考慮した修繕対応   |

## 5 事業の報告

※新型コロナウイルス感染症の感染予防のため3月のイベントはすべて中止とした。

### (1) 文化教養事業(抜粋)

- ・季節のフェスタ
- ・季節の植物教室

### (2) 自然体験事業(抜粋)

- ・自然観察会(樹木医による講座)
- ・自然体験教室(ハーブ教室)

### (3) 健康増進事業(抜粋)

- ・地域と連携した健康増進教室(ヨガ教室)

### (4) 自主事業活用スペースを活用した事業(抜粋)

- ・つもとり・収穫体験会(ポタジェ活動)
- ・ボランティア活動(ボランティア体験会)

### (5) 地域産業と連携した事業(抜粋)

- ・地域巡りスタンプラリー
- ・教えて!町の先生シリーズ講座

### (6) 地域防災力向上に資する事業(抜粋)

- ・地域一体防災訓練(年末防災訓練)

### (7) 体験学習室の稼働率の向上事業・地域活動の場、コミュニティの場の提供に資する事業(抜粋)

- ・健康寿命延伸事業
- ・クラフト教室

### (8) 自主事業(抜粋)

- ・大人向けのフラダンス
- ・コーヒー販売

## 6 利用者アンケートの結果

| 実施期間                  | 対象                 | 回収・回答(人) | 要望等  |
|-----------------------|--------------------|----------|--|
| 令和元年9/23<br>～令和2年3/31 | 広町みらい公園<br>施設利用者   | 130      | ・施設(水流れ、多目的広場)利用に関する要望<br>・施設(案内物等)の改善<br>・利用者マナーの改善<br>・施設への良い評価<br>・管理業務への良い評価 |
| 令和元年9/23<br>～令和2年3/31 | 広町みらい公園<br>イベント参加者 | 277      | ・内容に関する要望<br>・案内告知の改善<br>・イベントへの良い評価   |

## 7 収支報告

|     | 指定管理決算額(円)          |            | 自主事業決算額(円) |         |
|-----|---------------------|------------|------------|---------|
| 収入額 | 28,448,901          |            | 637,969    |         |
| 内訳  | 指定管理料収入             | 26,402,703 | 自主事業       | 125,876 |
|     | 施設の貸出事業<br>イベント事業収入 | 800,440    | コーヒー販売     | 512,093 |
|     | 売店販売収入              | 1,245,758  |            |         |
| 支出額 | 31,557,441          |            | 987,526    |         |
| 内訳  | 管理事業費               | 13,172,009 | 自主事業       | 77,102  |
|     | 事業運営費               | 1,192,190  | コーヒー販売     | 910,424 |
|     | 施設維持管理費             | 12,018,024 |            |         |
|     | 一般管理費               | 5,175,218  |            |         |

## 8 情報セキュリティの遵守報告

「個人情報の保護に関する法律」、及び「中野区個人情報の保護に関する条例」を遵守し、本業務の実施に伴い保有する個人情報の漏えい、紛失、改ざん及び破損の防止その他の個人情報の適正な管理及び保護を図るため必要な措置を講じ、施設利用者の個人情報保護を適切に取り扱いました。