

# 令和4年度 指定管理事業報告概要

## 1 施設の概要

|      |              |
|------|--------------|
| 施設名  | 中野区立広町みらい公園  |
| 所在地  | 中野区弥生町六丁目1番  |
| 施設内容 | 体験学習室、大型複合遊具 |

## 2 指定管理者の概要

|      |  |
|------|--|
| 団体名  | 中野にぎわいプロジェクト<br>株式会社日比谷花壇、株式会社協栄、株式会社ヴィアックス                                  |
| 所在地  | 代表企業:株式会社日比谷花壇 東京都港区麻布1丁目6-30  |
| 代表者  | 代表取締役 宮島浩彰   |
| 指定期間 | 令和元年9月1日から令和6年3月31日  |
| 受任業務 | 施設の運営、管理に関する業務<br>施設における事業実施に関する業務<br>施設及び設備の維持管理に関する業務<br>体験学習室の運営事務局としての業務 |

## 3 施設の利用状況

### (1) 広町みらい公園

※稼働率＝利用時間÷(令和4年度営業日数(347日)×12h)

※新型コロナウイルス感染状況にあわせ、貸館の定員数の緩和と対策を見直していった

※体験学習室Cについては、利用予約がない日に限り3時間キッズスペースとして開放

|            |       | 利用時間  | 利用時間合計 | 稼働率(%) |
|------------|-------|-------|--------|--------|
| 体験学習室 A    | 一般    | 392   | 661    | 15.9%  |
|            | 指定管理者 | 269   |        |        |
| 体験学習室 Bハーフ | 一般    | 474   | 561.5  | 13.5%  |
|            | 指定管理者 | 87.5  |        |        |
| 体験学習室 B全   | 一般    | 84.5  | 96     | 2.3%   |
|            | 指定管理者 | 11.5  |        |        |
| 体験学習室 C    | 一般    | 288.5 | 1273.5 | 30.6%  |
|            | 指定管理者 | 985   |        |        |
| 屋外占有       | 一般    | -     | 6      | -      |
|            | 指定管理者 | 6     |        |        |

(人)

|        |                       |         |
|--------|-----------------------|---------|
| 公園利用者数 | 令和4年4月1日から令和5年3月31日まで | 250,961 |
|--------|-----------------------|---------|

## 4 維持管理業務状況(主な取り組み)

| 業務名      | 内容   |
|----------|--|
| 樹木管理業務   | 各植物の育成状況に応じた管理   |
| 設備維持管理業務 | 各設備の保守点検及び維持管理<br>安全点検の実施、危険箇所への対策<br>安全配慮したルール策定・スタッフ配置・案内、衛生的な水質管理           |
| 清掃業務     | 利用状況の把握、状況に応じた効率的な作業<br>巡回清掃によるゴミの散乱・犬の糞への対応<br>適正なゴミ分別処理、最小限のゴミ箱配置によるゴミの持帰り奨励 |
| 修繕・更新    | 提案優先順位を考慮した修繕対応  |

## 5 事業の報告

### (1) 文化教養事業(抜粋)

・文化体験教室(リトミック)

### (2) 自然体験事業(抜粋)

・自然観察教室(公園の木に名札をつけよう)・自然体験教室(大人も楽しめる花育)

### (3) 健康増進事業(抜粋)

・地域と連携した健康増進教室(朝ヨガ)

### (4) 自主事業活用スペースを活用した事業(抜粋)

・ポタジェ活動①(摘み取り・収穫体験)      ・ポタジェ活動②(管理作業体験)

### (5) 地域産業と連携した事業(抜粋)

・地域めぐりスタンプラリー(近隣施設、店舗めぐり)      ・南台図書館(出張お話し会)

・地域防災組織・企業の紹介と体験教室(中野交通安全体験教室)

### (6) 地域防災力向上に資する事業(抜粋)

・地域一体防災訓練(コーシャハイム防災訓練)

### (7) 体験学習室の稼働率の向上事業・地域活動の場、コミュニティの場の提供に資する事業(抜粋)

・健康寿命延伸教室(おやこ産後ヨガ)      ・クラフト教室(レカンフラワー)

・幼児教育教室(親子で英語で遊ぼう)      ・キッズスポーツ(かけっこ教室)

・音楽を楽しむプログラム(ウクレレを楽しむ)

### (8) 自主事業(抜粋)

・カフェスペースの設置(コーヒー販売)      ・自主イベントの実施(フラダンス)

・テント設置

## 6 利用者アンケートの結果

| 実施期間                   | 対象                 | 回収・回答(人) | 要望等  |
|------------------------|--------------------|----------|--|
| 令和4年4月1日<br>～令和5年3月31日 | 広町みらい公園<br>施設利用者   | 121      | ・施設利用(多目的広場・売店・池流れ・貸館)利用に関する要望<br>・施設(日影・遊具等)の改善<br>・利用者マナーの改善<br>・施設への良い評価<br>・管理業務への良い評価 |
| 令和4年4月1日<br>～令和5年3月31日 | 広町みらい公園<br>イベント参加者 | 1,413    | ・イベントや内容に関する要望<br>・案内告知、日程等の改善意見<br>・イベントへの良い評価  |

## 7 収支報告

|     | 指定管理決算額(円)          |            | 自主事業決算額(円) |           |
|-----|---------------------|------------|------------|-----------|
| 収入額 | 58,298,813          |            | 2,460,607  |           |
| 内訳  | 指定管理料収入             | 51,070,633 | 自主事業       | 1,832,087 |
|     | 施設の貸出事業<br>イベント事業収入 | 3,924,803  | コーヒー販売     | 626,120   |
|     | 売店販売収入              | 3,303,377  | テント設置      | 2,400     |
| 支出額 | 58,298,813          |            | 2,204,650  |           |
| 内訳  | 管理事業費               | 33,569,401 | 自主事業       | 1,334,543 |
|     | 事業運営費               | 2,901,621  | コーヒー販売     | 870,107   |
|     | 施設維持管理費             | 18,642,597 | テント設置      | 0         |
|     | 一般管理費               | 3,185,194  |            |           |